

CARTILHA DE SUSTENTABILIDADE
NCC CONSTRUTORA

Edifício Sustentável

Volume 3



Essa pergunta foi a vencedora em um congresso sobre vida sustentável:

"Todo mundo pensando em deixar um planeta melhor para nossos filhos... Quando é que pensarão em deixar filhos melhores para o nosso planeta?"

Uma criança que aprende o respeito e a honra dentro de casa e recebe o exemplo vindo de seus pais, torna-se um adulto comprometido em todos os aspectos, inclusive em respeitar o planeta aonde vive. PENSE NISSO!



A NCC Construtora

Uma empresa comprometido com a sustentabilidade

Definitivamente a palavra Sustentabilidade já não é mais algo difícil de ser pronunciado e compreendido. Antes uma ideia romântica, que parecia pertencer ao mundo idealista de alguns ambientalistas e ativistas ecológicos, este verbete ganhou o mundo como a grande promessa e talvez a única saída para um futuro melhor, mais produtivo e menos predador.

Para a **NCC Construtora**, este conceito se aplica a todo o processo no desenvolvimento de um empreendimento. Itens como energia, reciclagem do lixo, técnicas de compostagem, captação das águas da chuva, além da utilização de matérias-primas certificadas e qualificadas, tudo precisa ser ajustado a este momento atual e irreversível.

SER SUSTENTÁVEL é ser responsável, engajado, atuante. É um compromisso com novas atitudes e comportamentos capazes de transformar cada projeto em propostas sustentáveis para o cliente, para o mercado e por consequência, para a sociedade e o planeta.

Adotando esta visão, a **NCC** lança uma série de cartilhas que abordam o tema Sustentabilidade. A seguir apresentamos o volume 1: "SER SUSTENTÁVEL", onde enumeramos dicas simples de como viver com menos impacto em nosso dia a dia, seja em casa ou no trabalho.

Sustentabilidade: Muito além da porta verde

Ser sustentável é um conceito que vai muito além do compromisso em manter e preservar o meio ambiente. Entendemos que este "meio ambiente" compreende toda a cadeia produtiva de qualquer produto e/ou serviço. No caso da NCC Construtora, ser sustentável é olhar para tudo o que envolve sua área de atuação - a cidade, os bairros, seus colaboradores, parceiros, seu ambiente de trabalho, canteiro de obras, matérias-primas e materiais de construção, equipamentos e tecnologias construtivas. Enfim, todo o universo de conhecimento, comportamento, pessoas e máquinas capazes de impactar de alguma forma no sistema onde vivem.

Ou seja, para cada ação, uma reação... sustentável ou não!

Pensando agora de forma mais abrangente e responsável, a **NCC Construtora** apresenta neste Volume 3, uma série de procedimentos e ações que complementam o ciclo de sustentabilidade da empresa: V1. Ser Sustentável - V2. Construção Sustentável - V3. Edifício Sustentável.

Neste caderno, trataremos de atitudes e iniciativas da empresa, com o objetivo de que o resultado final de suas obras resulte em economia de recursos, qualidade construtiva, ambiente saudável, valor percebido e reconhecimento do produto pelo cliente final.

Inserção Urbana - Implantação do Empreendimento e Terreno

Ao projetar um empreendimento imobiliário, a construtora sabe que provoca uma intervenção na região em que sua obra será realizada. Ao longo dos últimos anos, as empresas de construção civil vêm se preocupando cada vez mais com os impactos – tanto positivos quanto negativos – dessas intervenções. A partir de uma visão mais comprometida com a sociedade, é possível concretizar projetos onde meio ambiente, trabalho humano e tecnologia possam convergir.

Dentro deste tema, a NCC assume seu compromisso com a sustentabilidade.

- Respeito à vocação do terreno e busca de solução simples com o objetivo de causar o menor impacto possível ao meio ambiente e ao entorno, evitando assim intervenções desnecessárias à topografia do local.
- Contratação de projeto paisagístico para todos os empreendimentos, comprometido com o respeito as áreas de preservação, a valorização do plantio de espécies nativas, a criação de harmonia entre arquitetura e paisagem – seja através de pérgulas, bancos ou decks entre blocos e áreas comuns. Manutenção de paisagismo nativo e inserção ou aumento das áreas verdes.
- Projeto para a melhoria da insolação e ventilação entre blocos, preservando a privacidade e a distância entre as edificações do empreendimento.

Projeto e Conforto - Qualidade do Ambiente Interno

Para cada espaço concebido, cada área projetada, a empresa prevê alternativas para proporcionar a melhor relação custo x benefício, aliada às práticas sustentáveis geradas pela tecnologia utilizada e pelas normas construtivas da empresa. Além disso, entende que seus empreendimentos devem traduzir economia, praticidade, bem-estar e qualidade de vida para moradores, funcionários e visitantes.

Assim, a NCC prioriza:

- Adoção de uma arquitetura adequada às condições climáticas (fachada, vidro, isolamento térmico, materiais, etc) e geográficas (altitude, latitude e longitude, sombreamento, influência de ventos, etc);
- Conforto Ambiental - Térmico e de iluminação;
- Colocação de bicicletas como item padrão dos empreendimentos para estimular a utilização de transportes alternativos;
- Previsão e construção de áreas para os prestadores de serviços (cozinha e vestiário);
- Destinação adequada da coleta seletiva dos recicláveis do empreendimento durante o uso e operação, através de áreas para armazenamento de lixo;

Projeto e Conforto - Qualidade do Ambiente Interno

- Utilização de materiais que reduzam a necessidade de manutenção.

**O conceito de sustentabilidade abrange todas as etapas da construção. Selecionar parceiros e produtos alinhados com esta filosofia é fundamental para que o resultado final esteja sintonizado com esta forma de ser e agir da empresa.*

*Com isso, a NCC vem aprimorando seus processos para atingir de forma cada vez mais afinada as exigências e demandas do mercado, dentro de uma proposta sustentável e coerente com seus valores e objetivos.**

Economia e Eficiência

Neste item, a preocupação da NCC Construtora é gerar economia e eficiência energética com a aplicação cada vez mais frequente de materiais e tecnologias que contribuam para a diminuição do consumo de todas as formas e fontes de energia de cada empreendimento.

O que a empresa já faz:

- Projetos e sistemas de iluminação eficientes através de sensores de presença nas áreas comuns;
- Preocupação com arquitetura que proporciona iluminação natural;
- Uso de lâmpadas de alto desempenho - como LED, APL eletrônica;
- Projetos eficientes das envoltórias (fachadas e coberturas), obedecendo às normas e proporcionando maior conforto térmico;
- Utilização de tecnologias economizadoras (torneiras de fechamento automático, restritores de vazão e outros componentes);
- Captação e reaproveitamento de águas de chuva.

Uso racional da água: A economia de água já não é mais um diferencial tratado como item sustentável, mas como um procedimento obrigatório nos processos de construção e nos projetos arquitetônicos aprovados pela empresa.

Práticas Sociais

Estabelecer relações sustentáveis – é sem dúvida – uma ação contínua da NCC Construtora. Atualmente o grupo já está envolvido com:

- Palestras sobre o uso e operação do empreendimento e convivência do condomínio (a fim orientar os administradores do condomínio e os futuros usuários para a adoção das práticas de uso sustentável);
- Aplicação do **Manual do Proprietário**, detalhando as diretrizes de sustentabilidade do empreendimento para o usuário e para o síndico.




Para o futuro

Algumas ideias e alternativas para aproximar cada vez mais sustentabilidade, tecnologia e bem-estar, são desafios que a NCC abraça para os próximos anos:

- Desenvolvimento de uma Cartilha de orientação na Gestão de Resíduos;
- Utilização e instalação de aparelhos sanitários e economizadores de água;
- Automação predial;
- Pré-aquecimento solar de aquecimento de água.

**Ainda há muito a ser feito. Pensar e agir de forma sustentável requer tempo, compromisso e - acima de tudo - um olhar e atitudes conjuntas de médio e longo prazo.*

*Para isso, a NCC Construtora entende que ao adotar novos processos, tecnologias e recursos com consciência e respeito ao meio ambiente e ao ser humano, realiza sua parte na construção de uma participação mais responsável em seu segmento, mais justa com seus colaboradores e parceiros, e muito mais comprometida com a sociedade e suas futuras gerações.**



"Eu sou a minha cidade e só eu posso mudá-la. Mesmo com o coração sem esperança, mesmo sem saber exatamente como dar o primeiro passo, mesmo achando que um esforço individual não serve para nada, **preciso colocar as mãos à obra**. O caminho irá se mostrar por si mesmo, se eu vencer meus medos e aceitar um fato muito simples: **cada um de nós faz uma grande diferença no mundo**.

Desde 1979



NCC

Construtora

ncc.eng.br



O conteúdo desta cartilha foi elaborado e gentilmente cedido pela AMBIOTECH Consultoria LTDA.

